Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 28 026 кв.м, с кадастровым номером 74:34:0000000:8801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, улица МЖК, земельный участок 6 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:34:1303044:1379, расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, р-н Центральный, квартал МЖК

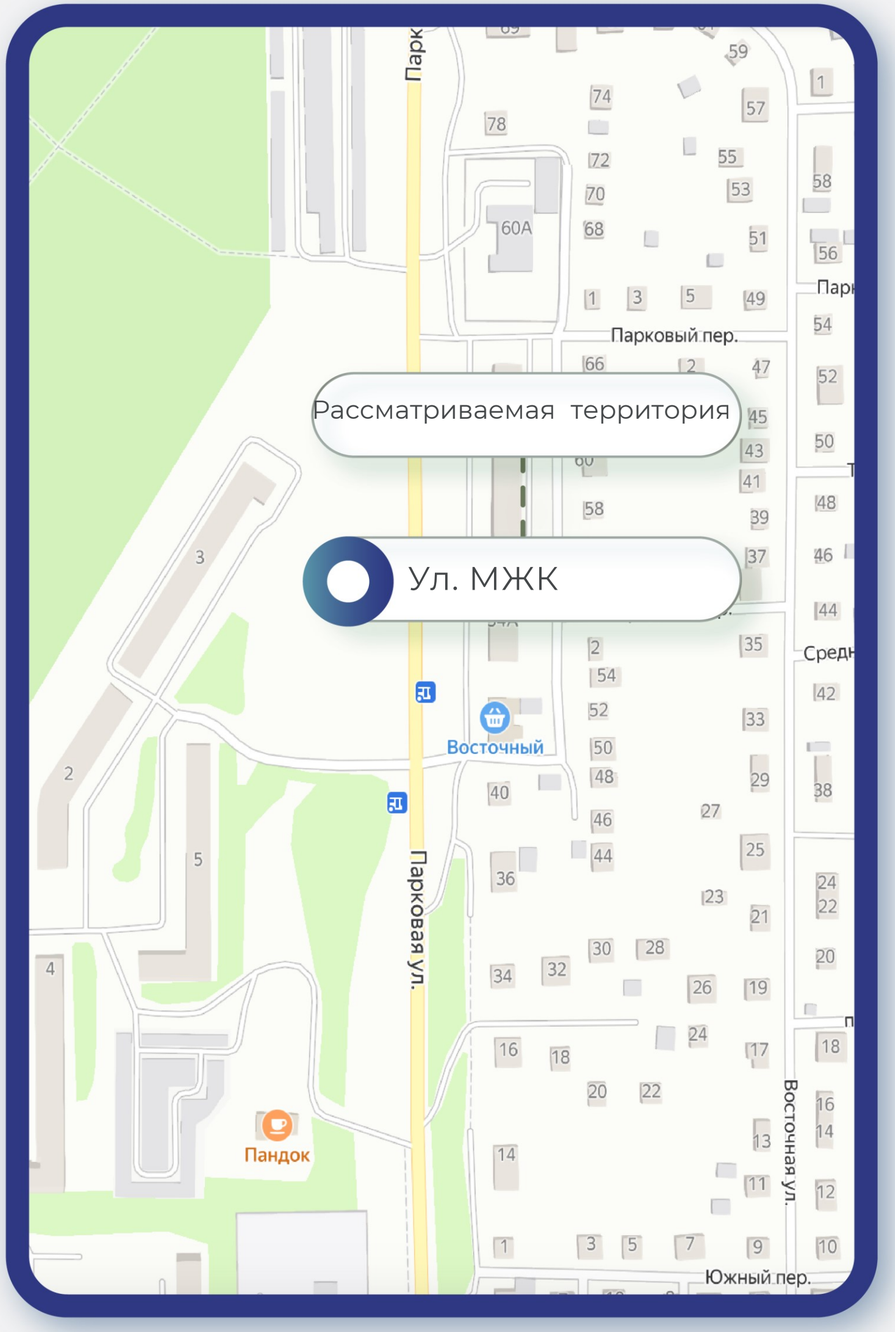
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

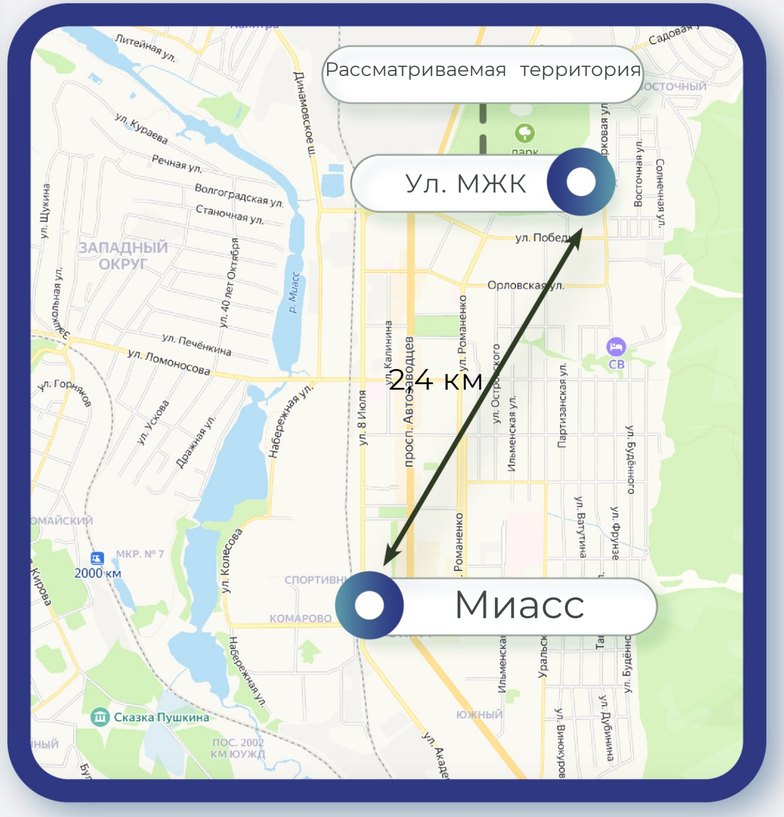
Фонд развития территорий

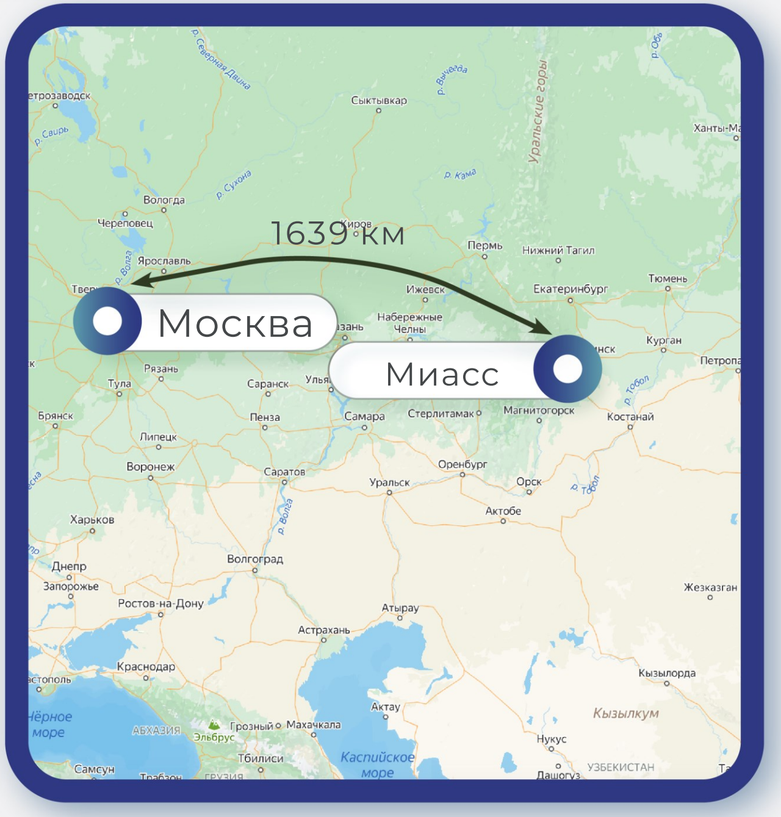


Миа́сс — город в Челябинской области России. Административный центр Миасского городского округа. Население города составляет 147 449 человека (2023).

Расположен на реке Миасс, у подножия Ильменских гор, в 96 км к западу от областного центра Челябинска. В окрестностях города расположена главная усадьба и большая часть Ильменского государственного минералогического заповедника имени В. И. Ленина.

Детский сад, школы, продукты, аптека, больница, колледж, парк, общественный транспорт находятся на расстоянии от 0,3 км до 0,9 км от Объекта.

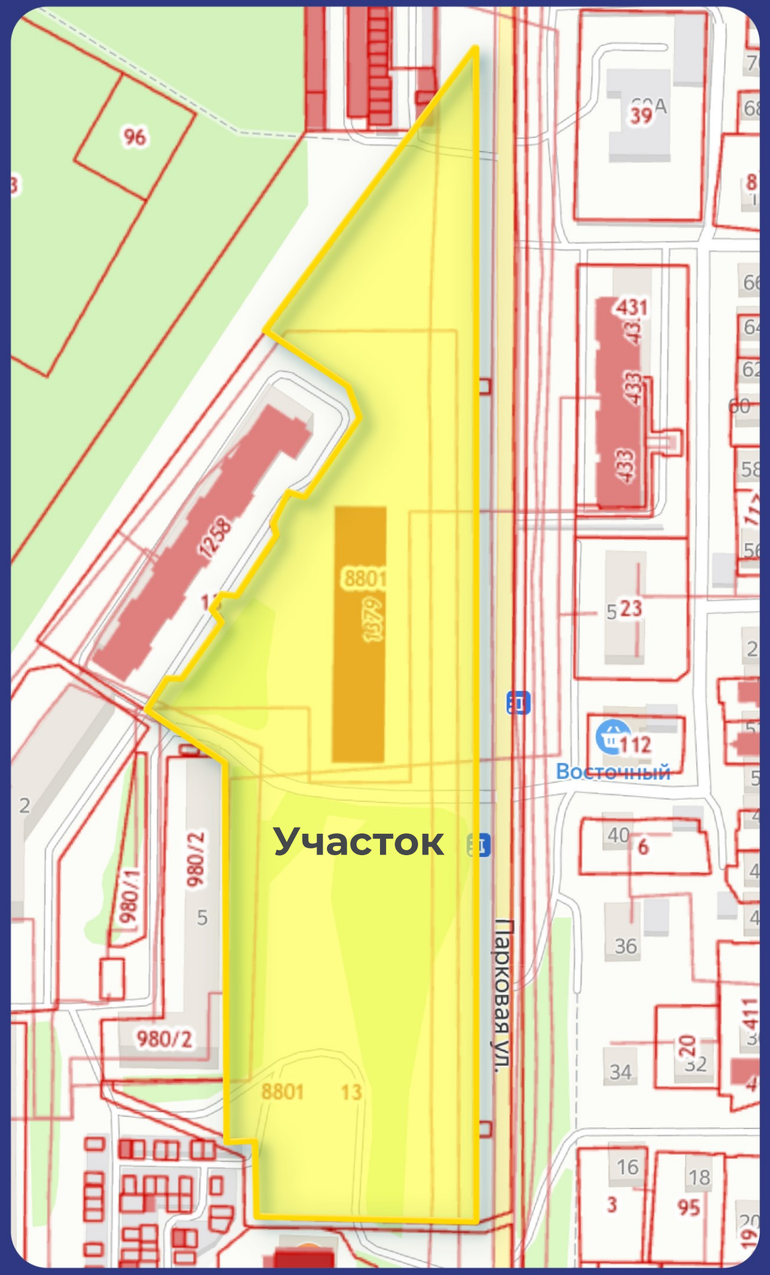


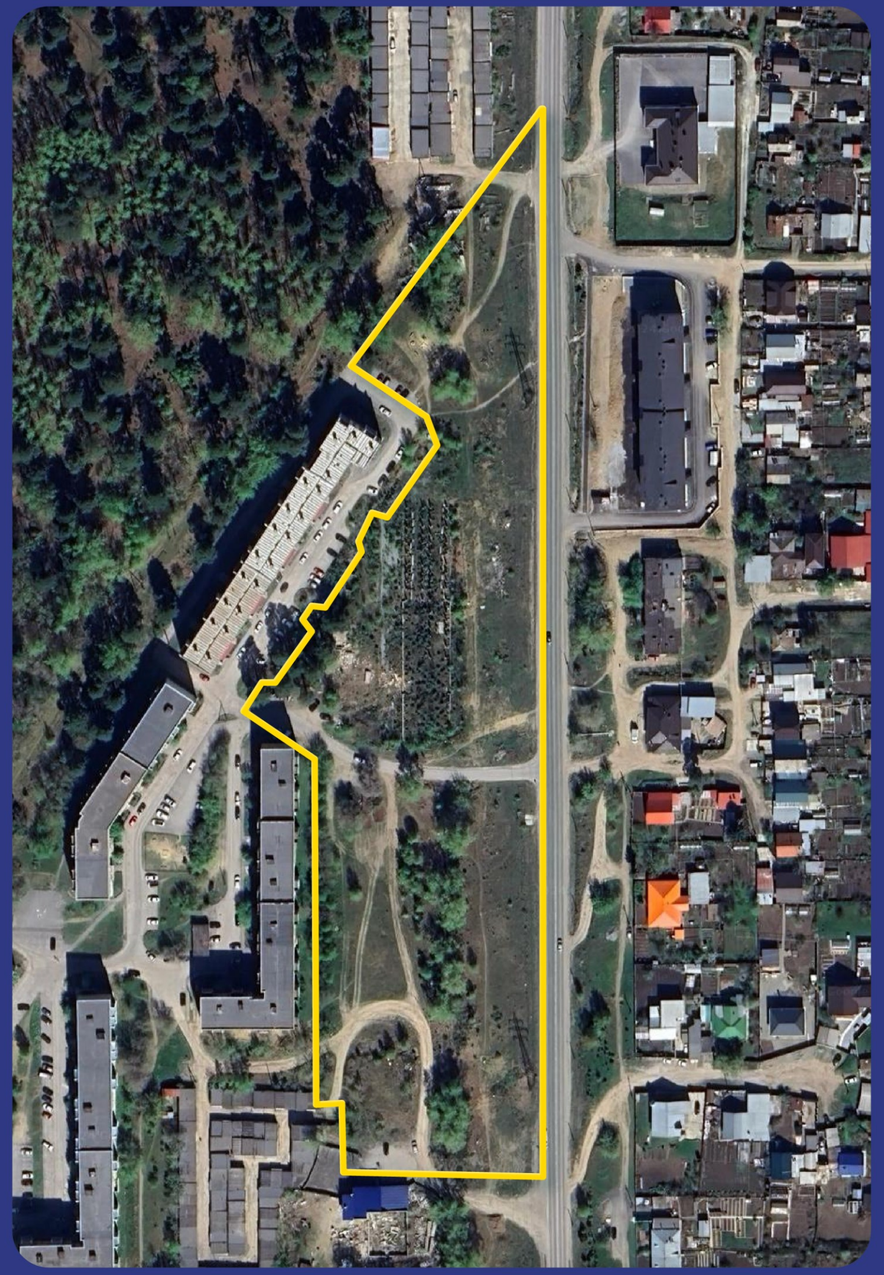


Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	74:34:0000000:8801
Общая площадь	28 026 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под проектирование и строительство квартала МЖК

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	74:34:1303044:1379
Общая площадь*:	6 069,8 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Строительный объем, куб.м	26 485,0
Общая площадь, кв.м	6 069,8
Общая площадь квартир, кв.м	4 946,1
Количество квартир, шт	150
Этажность	5

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

149 648 000 рублей, в т.ч. НДС

Минимальная допускаемая цена

59 859 200 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

7 482 400 рублей

Дата окончания приема заявок

16.10.2026

Дата проведения аукциона

22.10.2026

Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1768476

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на **ЭТП РАД** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.